

# Acondicionamos espacios con un alto Nivel de vida

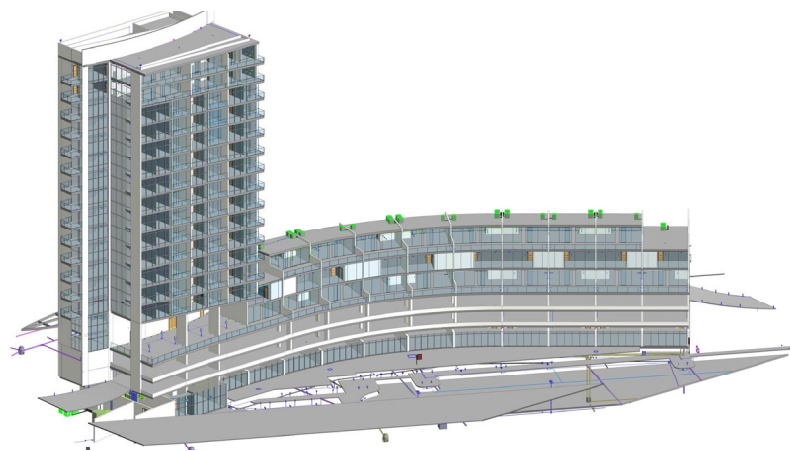


Kaláh

## ► ¿Qué es Kaláh?

Es un proyecto compuesto por 5 torres de departamentos ubicados en San Pedro Garza García, NL. Departamentos, penthouses, residencias, áreas de comercio conforman este desarrollo de Stiva

Desarrollos Verticales. En la primera fase están proyectados 48 departamentos, 4 penthouses, 10 residencias, 19 locales comerciales, 2 pisos de estacionamiento y áreas verdes.

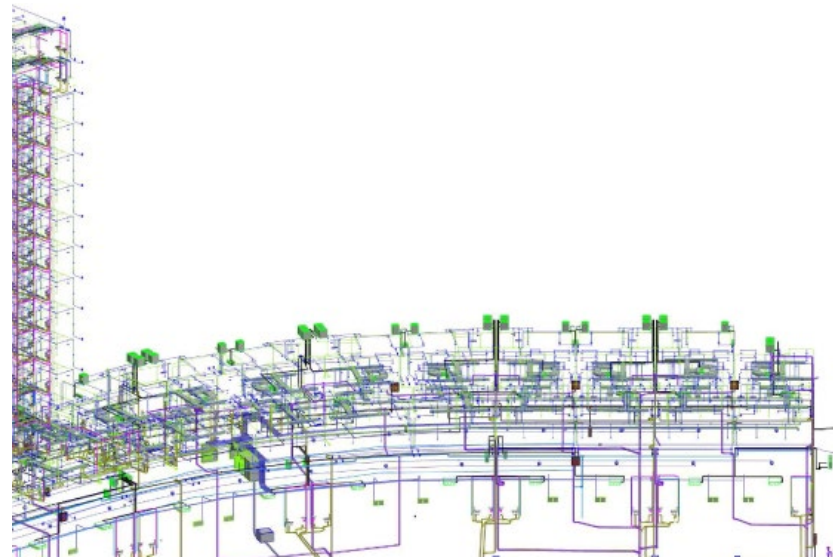


TTQ-DISEÑO

## ► ¿Cuál fue el proceso de la obra?

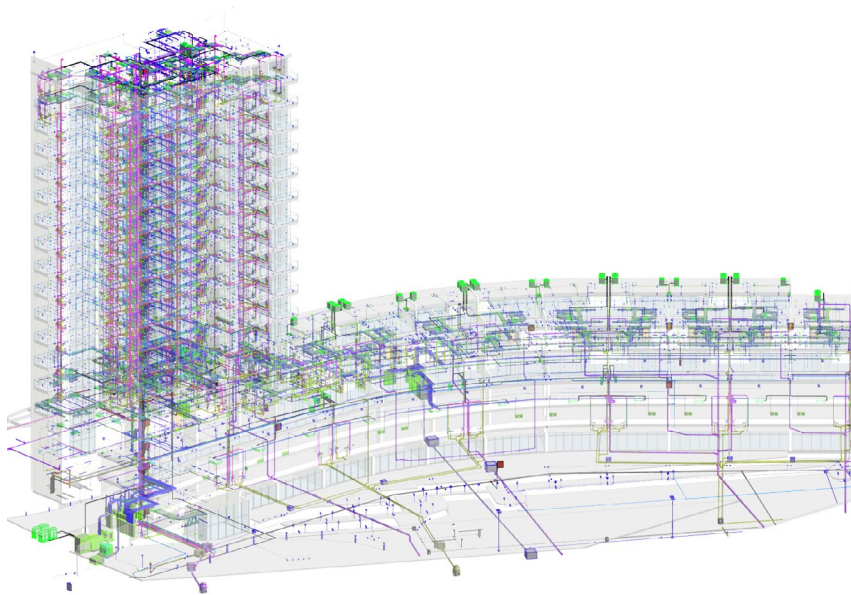
En Mayo del 2012 Stiva Desarrollos solicitó a TTQ realizar una auditoría general al proyecto de Kaláh, con la finalidad

de verificar que el diseño no tenga irregularidades o cruces de instalaciones que a la larga les represente retrasos o gastos adicionales.



## ► Reto al que nos enfrentamos dentro del proyecto

En la actualidad hay muchos proyectos diseñados en un Cad tradicional que al momento de realizar las instalaciones presentan interferencias por lo que hay que hacer adecuaciones al proyecto sobre la marcha, lo cual causa retrasos, retrabajos y costos adicionales al tener que realizar planes adicionales a los ya establecidos.



## ► La Solución TTQ

Al momento de realizar una auditoría con la herramienta BIM se modela todo el proyecto en tercera dimensión lo que permite tener la certeza de que los planos están realizados de manera correcta y sin interferencias, si durante el modelado del proyecto se llega a detectar algún cruce de instalaciones, BIM nos permite hacer las correcciones necesarias previo al inicio de la obra, eficientizando todo el proceso de construcción.

### ¿ Sabías que ?

A pesar de la variedad arquitectónica de Kaláh, gracias a la exactitud de BIM, TTQ logró que se generaran ahorros en tiempo y dinero en la instalación de la Ingeniería.